

Bouw- nummers	Etage	Woning- categorie	Woning- type	Kamers	Gebruiks- oppervlakte	Buiten- ruimte	Zon- ligging	Kavel m2	PP in VON-prijs	Koopsom V.O.N.
1	1	Clasico	2a	3	79	94	NO	-	2	verkocht
2	1	Clasico III	13	3	86	16	NO	-	-	verkocht
3	1	Clasico IV	14	3	88	24	NO	-	-	verkocht
4	1	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	verkocht
5	1	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	verkocht
6	1	Clasico IV	14sp	3	88	24	NO	-	-	verkocht
7	1	Clasico III	13sp	3	86	16	NO	-	-	verkocht
8	1	Clasico	2bsp-2	3	79	27	NO	-	2	verkocht
9	1	Clasico	2c	3	79	26	ZW	-	2	verkocht
10	1	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	verkocht
11	1	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	verkocht
12	1	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
13	1	Pretty Nova	1	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
14	1	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	verkocht
15	1	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	verkocht
16	1	Clasico	2asp	3	79	94	ZW	-	2	verkocht
17	2	Clasico	2b	3	79	26	NO	-	2	verkocht
18	2	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	verkocht
19	2	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	verkocht
20	2	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	verkocht
21	2	Unique	15sp	1	46	8	NO	-	1	verkocht
22	2	Clasico II	16	3	70	19	NO	-	1	verkocht
23	2	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	verkocht
24	2	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	verkocht
25	2	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	verkocht
26	2	Clasico	2bsp	3	79	26	NO	-	2	verkocht
27	2	Clasico	3	4	115	40	ZW	-	2	verkocht
28	2	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	verkocht
29	2	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	verkocht
30	2	Clasico II	16sp	3	70	19	ZW	-	1	verkocht
31	2	Unique	15	1	46	8	ZW	-	1	verkocht
32	2	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
33	2	Clasico	4	4	94	26	ZW	-	2	verkocht
34	2	Clasico	2bsp-2	3	79	27	ZW	-	2	verkocht
35	3	Clasico	2b-2	3	79	27	NO	-	2	verkocht
36	3	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	€353.640
37	3	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	verkocht
38	3	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	verkocht
39	3	Unique	15sp	1	46	8	NO	-	1	verkocht

# KasseNova aan de Vaart

Bouw- nummers	Etage	Woning- categorie	Woning- type	Kamers	Gebruiks- oppervlakte	Buiten- ruimte	Zon- ligging	Kavel m2	PP in VON-prijs	Koopsom V.O.N.
40	3	Clasico II	16	3	70	19	NO	-	1	verkocht
41	3	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	verkocht
42	3	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	verkocht
43	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	€349.900
44	3	Clasico	2bsp-2	3	79	27	NO	-	2	verkocht
45	3	Clasico	3-2	4	115	39	ZW	-	2	verkocht
46	3	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	verkocht
47	3	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	verkocht
48	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
49	3	Pretty Nova	1	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
50	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	verkocht
51	3	Clasico	4	4	94	26	ZW	-	2	verkocht
52	3	Clasico	2bsp	3	79	26	ZW	-	2	verkocht
53	4	Treasure	5	4	153	146	NO + NW	-	2	verkocht
54	4	Treasure	7sp	4	117	94	NO	-	2	verkocht
55	4	Treasure	8	4	110	26	NO	-	2	verkocht
56	4	Treasure	10	4	131	48	NO + ZW	-	2	verkocht
57	4	Treasure	9	3	137	31	ZW	-	2	verkocht
58	4	Treasure	7	4	117	85	ZW	-	2	verkocht
59	4	Treasure	6	4	148	167	ZW	-	2	verkocht
60	5	Miracle	17	3	95	113	NO	-	2	verkocht
61	5	Treasure	11sp	3	128	112	NO + NW	-	2	€737.072
62	5	Treasure	12	3	145	40	NO	-	2	€756.342
63	5	Clasico	3-2	4	115	39	ZW	-	2	verkocht
64	5	Treasure	11	3	128	112	ZW + NW	-	2	verkocht
65	5	Miracle	18	3	88	114	ZW	-	2	verkocht
66	6	Miracle	19	3	127	128	NO + NW	-	2	verkocht
67	6	Miracle	20	4	129	48	NO + ZW	-	2	verkocht
68	6	Miracle	21	3	139	102	ZW	-	2	verkocht

# KasseNova aan de Vaart

**De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:**

- \* 21% BTW
- \* Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht)
- \* Afbouwgarantie bij Woningborg
- \* Bouwleges
- \* Inmetingskosten van het Kadaster

**Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:**

- \* Grondrente vanaf datum start bouw vervuld tot datum transport.
- \* Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- \* Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- \* Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- \* Kosten voor de keuken, afhankelijk van het woningtype.
- \* Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 17 februari 2023

**Helm & Heus Nieuwbouwmakelaars**

Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
T. 0174 44 47 77  
E. [nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)



**Borgdorff Makelaars Naaldwijk**

Koningstraat 2  
2671 JV Naaldwijk  
T. 0174 22 50 55  
E. [projecten@borgdorff.nl](mailto:projecten@borgdorff.nl)

