

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van redenen terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A	Geen aanvullende bouwkundige opties	Standaard
	Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum <i>Ruwbouw</i>.	
110201.A	Openslaande deuren met zijlichten i.p.v. schuifdeur in de achtergevel	€ 490,00
	Realiseren van dubbele deuren met zijlichten i.p.v. schuifdeur zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none">Verkooptekening VK-WV-0 optie 1 d.d. 22-09-2022 Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">De loopdeur zit aan de rechterkant.De afwerking van het kozijn is kunststof conform de basiswoning.	
110307.A	Indelingsoptie: samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 i.c.m. vergoten badkamer	€ 1.820,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none">Verkooptekening VK-WV-2 optie 2 d.d. 22-09-2022 Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	

2. Loodgieterswerk

220101.A	<p>Buitenkraan aan de voorgevel</p> <p>Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenkraan wordt geplaatst aan de voorgevel op het penant tegenover de meterkast. • Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer. • De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een automatische bewateringsinstallatie. • De aangegeven prijs is per stuk. 	€ 580,00
220102.A	<p>Buitenkraan aan de achtergevel</p> <p>Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenkraan wordt geplaatst aan de achtergevel op het penant welke in dezelfde lijn ligt als de meterkast. • Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer. • De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een automatische bewateringsinstallatie. • De aangegeven prijs is per stuk. 	€ 730,00
220103.A	<p>Buitenkraan aan de voorgevel geschikt voor automatisch besproeiingssysteem</p> <p>Het realiseren van een buitenkraan (niet-vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze buitenkraan is wel geschikt voor een automatische bewateringsinstallatie. • De buitenkraan wordt geplaatst aan de vorogevel op het penant tegenover de meterkast. • Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer. • De aangegeven prijs is per stuk. 	€ 1.010,00
220104.A	<p>Buitenkraan aan de achtergevel geschikt voor automatisch besproeiingssysteem</p> <p>Het realiseren van een buitenkraan (niet-vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze buitenkraan is wel geschikt voor een automatische bewateringsinstallatie. • De buitenkraan wordt geplaatst aan de achtergevel op het penant welke in dezelfde lijn ligt als de meterkast. • Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer. • De aangegeven prijs is per stuk. 	€ 1.230,00
220202.A	<p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter</p> <p>Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 240 liter.</p>	€ 610,00
220203.A	<p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 270 liter</p> <p>Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 270 liter. Er worden dan twee vaten naast elkaar in de berging geplaatst.</p>	€ 1.150,00
220204.A	<p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 300 liter</p> <p>Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 300 liter. Er worden dan twee vaten naast elkaar in de berging geplaatst.</p>	€ 2.940,00
220205.A	<p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 400 liter</p> <p>Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 400 liter. Er worden dan twee vaten naast elkaar in de berging geplaatst.</p>	€ 3.970,00

220206.A	Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 480 liter	€ 4.600,00
	Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 480 liter. Er worden dan twee vaten naast elkaar in de berging geplaatst.	

3. Elektra

350101.A	Standaard elektra in de woning	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom elektra	Offerte
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra d.d.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN	

5. Div. aanpassingen

550116.A	<p>Het vervallen van het plafondspuitwerk op de begane grond</p> <p>Dit betreft het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in het toilet, van de gehele begane grond.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing. 	€ -270,00
550117.A	<p>Het vervallen van het plafondspuitwerk op de eerste verdieping</p> <p>Dit betreft het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds van de gehele eerste verdieping.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing. 	€ -370,00
550118.A	<p>Het vervallen van het plafondspuitwerk op de tweede verdieping</p> <p>Dit betreft het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele tweede verdieping.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing. 	€ -420,00
550301.A	<p>Trap van eerste naar tweede verdieping dicht maken</p> <p>De vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt standaard als een open trap uitgevoerd. Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De treden en stootborden worden bij deze optie aan de boven- en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de de kleur wit. • Aan de onderzijde worden de spijker- en/of nietgaaatjes niet afgewerkt en blijven in het zicht. 	€ 390,00
550402.I	<p>Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van de Technische Omschrijving</p> <p>Via de Deurtool van <i>Svedex</i> kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden uitvoeringen. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via <i>Keuzelijst</i> en het kopie <i>Svedex</i>. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn. • Indien u kiest voor het laten vervallen van het bovenlicht, geldt dit voor de gehele woning. • Het is niet mogelijk onderdelen uit de Deurtool los te leveren. • Het is niet mogelijk om een andere deur te kiezen dan in de Deurtool is opgenomen. • Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen. • Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder <i>Standaard</i> in uw woning op <i>Meer informatie</i> te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen. • Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond. • NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN. 	Offerte

6. Keuken

660101.A	Standaard aansluitpunten t.b.v. keukenopstelling	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard aansluitpunten in de keuken conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	

7. Sanitair

770105.A	<p>Standaard sanitair in toilet 1 op de begane grond (Pakket A)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte 1 op de begane grond conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Standaard
770106.A	<p>Standaard sanitair in toilet 2 op de 2e verdieping (Pakket A)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte 2 op de tweede verdieping conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Standaard
770109.A	<p>Standaard sanitair in de badkamer (Pakket A)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Standaard
770111.A	<p>Standaard sanitair in de badkamer i.c.m. indelingsoptie vergroten badkamer (Pakket A)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Standaard
770120.A	<p>Casco toiletruimte 1 op de begane grond</p> <p>Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing. • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing. 	€ -1.330,00
770121.A	<p>Casco toiletruimte 2 op de 2e verdieping</p> <p>Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing. • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing. 	€ -1.420,00

770122.A **Casco badkamer** € -2.530,00

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt.

Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht.

De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen).

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt.

De douchegoot-WTW wordt op de standaard positie aangebracht,

De zandcementdekvloer wordt aangebracht; in de douchehoek op afschot.

De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.

770123.A **Casco badkamer i.c.m. indelingsoptie vergroten badkamer** € -3.290,00

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt.

Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht.

De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen).

Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt.

De douchegoot-WTW wordt op de standaard positie aangebracht,

De zandcementdekvloer wordt aangebracht; in de douchehoek op afschot.

De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.

Extra informatie:

- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 110307.A Indelingsoptie vergroten badkamer.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.

770201.I **Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom** Offerte

Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN

8. Tegelwerk

880104.A	Standaard tegelwerk in toilet 1 op de begane grond	Standaard
	<p>Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de begane grond conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• De wanden in het toilet worden betegeld tot circa 1,5 m + vloer.• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.• De vloertegels worden recht verwerkt.• De tegels worden niet strokend verwerkt.• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.	
880105.A	Standaard tegelwerk in toilet op de 2e verdieping	Standaard
	<p>Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de tweede verdieping conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• De wanden in het toilet worden betegeld tot circa 1,5 m + vloer.• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.• De vloertegels worden recht verwerkt.• De tegels worden niet strokend verwerkt.• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.	

880109.A **Standaard tegelwerk in badkamer i.c.m. vergroten badkamer** Standaard

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de vergrootte badkamer conform de Technische Omschrijving.

Extra informatie:

- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 110307.A Indelingsoptie Vergroten badkamer.
- De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond.
- Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).
- Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).
- Afmeting vloertegels t.p.v. douchehoek: 15*15 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).
- De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.
- De vloertegels worden recht verwerkt.
- De tegels worden niet strokend verwerkt.
- De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.
- De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.
- U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.
- Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.

880110.A **Standaard tegelwerk in badkamer** Standaard

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.

Extra informatie:

- De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond.
- Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).
- Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).
- Afmeting vloertegels t.p.v. douchehoek: 15*15 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).
- De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.
- De vloertegels worden recht verwerkt.
- De tegels worden niet strokend verwerkt.
- De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.
- De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.
- U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.
- Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.

880201.I **Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom** Offerte

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte Tegelzetbedrijf Van Vliet B.V. en tekeningen showroom Het Woonlab.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN