

## 1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A      **Geen aanvullende bouwkundige opties**      Standaard

Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:

- Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum *Ruwbouw*.

## 2. Loodgieterswerk

220105.A	<b>Buitenkraan terras</b>	€ 730,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01, 18, 56, 60, 62, 63, 66, 67 en 68.</li><li>• De buitenkraan wordt geplaatst aan de terraszijde op het middelste penant.</li><li>• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.</li><li>• De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een automatische bewateringsinstallatie.</li><li>• De aangegeven prijs is per stuk.</li></ul>	
220108.A	<b>Buitenkraan terras geschikt voor automatisch besproeiingssysteem</b>	€ 1.230,00
	Het realiseren van een buitenkraan (niet-vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 01, 18, 56, 60, 62, 63, 66, 67 en 68.</li><li>• Deze buitenkraan is <b>wel</b> geschikt voor een automatische bewateringsinstallatie.</li><li>• De buitenkraan wordt geplaatst aan de terraszijde op het middelste penant.</li><li>• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.</li><li>• De aangegeven prijs is per stuk.</li></ul>	
220207.A	<b>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter</b>	€ 610,00
	Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 240 liter.	

### 3. Elektra

350101.A	<b>Standaard elektra in de woning</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	<b>Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom elektra</b>	Offerte
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra d.d. ....	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 5. Div. aanpassingen

550402.1 **Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van de Technische Omschrijving** Offerte

Via de Deurtool van *Svedex* kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden uitvoeringen. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via *Keuzelijst* en het kopje *Svedex*. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.

Extra informatie:

- De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.
- Indien u kiest voor het laten vervallen van het bovenlicht, geldt dit voor de gehele woning.
- Het is niet mogelijk onderdelen uit de Deurtool los te leveren.
- Het is niet mogelijk om een andere deur te kiezen dan in de Deurtool is opgenomen.
- Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.
- Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder *Standaard* in uw woning op *Meer informatie* te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen.
- Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.

## 6. Keuken

660101.A	<b>Standaard aansluitpunten t.b.v. keukenopstelling</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard aansluitpunten in de keuken conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	

## 7. Sanitair

770102.A	<b>Standaard sanitair in het toilet 1 (Pakket A)</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte 1 conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
770103.A	<b>Standaard sanitair in het toilet 2 (Pakket A)</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte 2 conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
770107.A	<b>Standaard sanitair in de badkamer (Pakket A)</b>	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
770201.I	<b>Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom</b>	Offerte
	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.</li><li>• Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.</li><li>• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN</li></ul>	

## 8. Tegelwerk

880102.A	<b>Standaard tegelwerk in toilet 1</b>	Standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in toiletruimte 1 conform de Technische Omschrijving.		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• De wanden in het toilet worden betegeld tot het plafond.</li><li>• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).</li><li>• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).</li><li>• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.</li><li>• De vloertegels worden recht verwerkt.</li><li>• De tegels worden niet strokend verwerkt.</li><li>• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.</li><li>• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.</li><li>• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.</li><li>• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.</li></ul>		
880103.A	<b>Standaard tegelwerk in toilet 2</b>	Standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in toiletruimte 2 conform de Technische Omschrijving.		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• De wanden in het toilet worden betegeld tot het plafond.</li><li>• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).</li><li>• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).</li><li>• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.</li><li>• De vloertegels worden recht verwerkt.</li><li>• De tegels worden niet strokend verwerkt.</li><li>• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.</li><li>• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.</li><li>• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.</li><li>• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.</li></ul>		

880106.A	<b>Standaard tegelwerk in badkamer</b>	Standaard
	<p>Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond.</li><li>• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).</li><li>• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).</li><li>• Afmeting vloertegels t.p.v. douchehoek: 15*15 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).</li><li>• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.</li><li>• De vloertegels worden recht verwerkt.</li><li>• De tegels worden niet strokend verwerkt.</li><li>• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.</li><li>• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.</li><li>• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.</li><li>• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.</li></ul>	
880201.I	<b>Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom</b>	Offerte
	<p>Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte Tegelzetbedrijf Van Vliet B.V. en tekeningen showroom Het Woonlab.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.</li><li>• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.</li><li>• Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.</li><li>• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN</li></ul>	