

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A **Geen aanvullende bouwkundige opties** Standaard

Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:

- Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum *Ruwbouw*.

2. Loodgieterswerk

220106.A	Buitenkraan terras woonkamerzijde	€ 730,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 55 en 61 .• De buitenkraan wordt geplaatst aan de woonkamerzijde op het middelste penant.• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een automatische bewateringsinstallatie.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220107.A	Buitenkraan terras slaapkamerzijde	€ 730,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 55 en 61 .• De buitenkraan wordt geplaatst aan de slaapkamerzijde op het middelste penant.• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een automatische bewateringsinstallatie.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220109.A	Buitenkraan terras woonkamerzijde geschikt voor automatisch besproeiingssysteem	€ 1.230,00
	Het realiseren van een buitenkraan (niet-vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 55 en 61 .• Deze buitenkraan is wel geschikt voor een automatische bewateringsinstallatie.• De buitenkraan wordt geplaatst aan de woonkamerzijde op het middelste penant.• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220110.A	Buitenkraan terras slaapkamerzijde geschikt voor automatisch besproeiingssysteem	€ 1.230,00
	Het realiseren van een buitenkraan (niet-vorstvrij), inclusief gevelplaat en aftap-/stopkraan in de meterkast.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 55 en 61 .• Deze buitenkraan is wel geschikt voor een automatische bewateringsinstallatie.• De buitenkraan wordt geplaatst aan de slaapkamerzijde op het middelste penant.• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220207.A	Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter	€ 610,00
	Het vergroten van de capaciteit van de voorraad warm water van 200 liter naar 240 liter.	

3. Elektra

350101.A	Standaard elektra in de woning	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom elektra	Offerte
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra d.d.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN	

5. Div. aanpassingen

550106.A	Het vervallen van het plafondsputwerk in de gehele woning	€ -890,00
	<p>Dit betreft het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in het toilet, van de gehele woning.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.	
550402.I	Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van de Technische Omschrijving	Offerte
	<p>Via de Deurtool van <i>Svedex</i> kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden uitvoeringen. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via <i>Keuzelijst</i> en het kopje <i>Svedex</i>. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.Indien u kiest voor het laten vervallen van het bovenlicht, geldt dit voor de gehele woning.Het is niet mogelijk onderdelen uit de Deurtool los te leveren.Het is niet mogelijk om een andere deur te kiezen dan in de Deurtool is opgenomen.Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder <i>Standaard in uw woning</i> op <i>Meer informatie</i> te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen.Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.	

6. Keuken

660101.A	Standaard aansluitpunten t.b.v. keukenopstelling	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard aansluitpunten in de keuken conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	

7. Sanitair

770101.A	Standaard sanitair in het toilet (Pakket A)	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
770108.A	Standaard sanitair in de badkamer (Pakket A)	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
770201.I	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom	Offerte
	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.• Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN	

8. Tegelwerk

880101.A	Standaard tegelwerk in toilet	Standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none">• De wanden in het toilet worden betegeld tot het plafond.• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.• De vloertegels worden recht verwerkt.• De tegels worden niet strokend verwerkt.• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.		
880106.A	Standaard tegelwerk in badkamer	Standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none">• De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond.• Afmeting wandtegels: 20*25 cm, kleur wit glanzend (27510) of mat (27001), grijs glanzend (27540) of mat (27040), beige glanzend (27520) of mat (27020).• Afmeting vloertegels: 30*30 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).• Afmeting vloertegels t.p.v. douchehoek: 15*15 cm, kleur koelgrijs (1104V), donkergrijs (1105V), creme (1101V) of warm grijs (1103V).• De wandtegels worden staand en recht onder elkaar verwerkt.• De vloertegels worden recht verwerkt.• De tegels worden niet strokend verwerkt.• De voegkleur van de wandtegels is zilvergrijs en vloertegels grijs.• De PVC profielen van de uitwendige hoeken zijn in de kleur wit. Bij de keuze voor een gekleurde wandtegel met uitwendige hoek dan wordt dit een aluminium profiel.• U kunt voor het vloer- en het wandtegelwerk een keuze maken uit de kleuren welke in de brochure Tegelwerk standaard d.d. 22-09-2022 zijn aangegeven.• Indien u geen keuze maakt, worden de wandtegels 27510 wit (glans) en de vloertegels 1105V donkergrijs.		
880201.I	Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving via de showroom	Offerte
Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte Tegelzetbedrijf Van Vliet B.V. en tekeningen showroom Het Woonlab.		
Extra informatie:		
<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.• Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN		