

Bouw- nummers	Etage	Woning- categorie	Woning- type	Kamers	Gebruiks- oppervlakte	Buiten- ruimte	Zon- ligging	Kavel m2	PP in VON-prijs	Koopsom V.O.N.
1	1	Clasico	2a	3	79	94	NO	-	2	€425,000
2	1	Clasico III	13	3	86	16	NO	-	-	€402,500
3	1	Clasico IV	14	3	88	24	NO	-	-	€404,995
4	1	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	€337,500
5	1	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	€337,500
6	1	Clasico IV	14sp	3	88	24	NO	-	-	€404,995
7	1	Clasico III	13sp	3	86	16	NO	-	-	€402,500
8	1	Clasico	2bsp-2	3	79	27	NO	-	2	€392,500
9	1	Clasico	2c	3	79	26	ZW	-	2	€397,500
10	1	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	€250,000
11	1	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	€352,500
12	1	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	€342,500
13	1	Pretty Nova	1	3	58	13	ZW	-	1	€342,500
14	1	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	€250,000
15	1	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	€352,500
16	1	Clasico	2asp	3	79	94	ZW	-	2	€430,000
17	2	Clasico	2b	3	79	26	NO	-	2	€397,500
18	2	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	€345,000
19	2	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	€350,000
20	2	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	€247,500
21	2	Unique	15sp	1	46	8	NO	-	1	€247,500
22	2	Clasico II	16	3	70	19	NO	-	1	€350,000
23	2	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	€350,000
24	2	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	€247,500
25	2	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	€345,000
26	2	Clasico	2bsp	3	79	26	NO	-	2	€399,500
27	2	Clasico	3	4	115	40	ZW	-	2	€535,000
28	2	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	€252,500
29	2	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	€355,000
30	2	Clasico II	16sp	3	70	19	ZW	-	1	€355,000
31	2	Unique	15	1	46	8	ZW	-	1	€252,500
32	2	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	€347,000
33	2	Clasico	4	4	94	26	ZW	-	2	€455,000
34	2	Clasico	2bsp-2	3	79	27	ZW	-	2	€399,750
35	3	Clasico	2b-2	3	79	27	NO	-	2	€405,000
36	3	Pretty Nova	1	3	58	13	NO	-	1	€349,250
37	3	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	€352,500
38	3	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	€250,000
39	3	Unique	15sp	1	46	8	NO	-	1	€250,000

# KasseNova aan de Vaart

Bouw-nummers	Etage	Woning-categorie	Woning-type	Kamers	Gebruiks-oppervlakte	Buiten-ruimte	Zon-ligging	Kavel m2	PP in VON-prijs	Koopsom V.O.N.
40	3	Clasico II	16	3	70	19	NO	-	1	€352,500
41	3	Clasico II	16sp	3	70	19	NO	-	1	€352,500
42	3	Unique	15	1	46	8	NO	-	1	€250,000
43	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	NO	-	1	€349,250
44	3	Clasico	2bsp-2	3	79	27	NO	-	2	€410,000
45	3	Clasico	3-2	4	115	39	ZW	-	2	€547,500
46	3	Unique	15sp	1	46	8	ZW	-	1	€255,000
47	3	Clasico II	16	3	70	19	ZW	-	1	€357,500
48	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	€351,250
49	3	Pretty Nova	1	3	58	13	ZW	-	1	€351,250
50	3	Pretty Nova	1sp	3	58	13	ZW	-	1	€351,250
51	3	Clasico	4	4	94	26	ZW	-	2	€465,000
52	3	Clasico	2bsp	3	79	26	ZW	-	2	€410,000
53	4	Treasure	5	4	153	146	NO + NW	-	2	€835,000
54	4	Treasure	7sp	4	117	94	NO	-	2	€627,500
55	4	Treasure	8	4	110	26	NO	-	2	€570,000
56	4	Treasure	10	4	131	48	NO + ZW	-	2	€725,000
57	4	Treasure	9	3	137	31	ZW	-	2	€695,000
58	4	Treasure	7	4	117	85	ZW	-	2	€632,500
59	4	Treasure	6	4	148	167	ZW	-	2	€835,000
60	5	Miracle	17	3	95	113	NO	-	2	€535,000
61	5	Treasure	11sp	3	128	112	NO + NW	-	2	€730,000
62	5	Treasure	12	3	145	40	NO	-	2	€750,000
63	5	Clasico	3-2	4	115	39	ZW	-	2	€595,000
64	5	Treasure	11	3	128	112	ZW + NW	-	2	€740,000
65	5	Miracle	18	3	88	114	ZW	-	2	€535,000
66	6	Miracle	19	3	127	128	NO + NW	-	2	€725,000
67	6	Miracle	20	4	129	48	NO + ZW	-	2	€699,500
68	6	Miracle	21	3	139	102	ZW	-	2	€795,000
69	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	143	ZW	273	2	€799,500
70	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	153	ZW	282	2	€802,500
71	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	143	ZW	290	2	€805,000
72	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	152	ZW	278	2	€835,000
73	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	135	ZW	274	2	€830,000
74	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	143	ZW	269	2	€830,000
75	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	143	ZW	280	2	€840,000
76	BG	Dreamer	Type-WV	5	176	153	ZW	300	2	€849,500

# KasseNova aan de Vaart

## De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- \* 21% BTW
- \* Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht)
- \* Afbouwgarantie bij Woningborg
- \* Bouwleges
- \* Inmetingskosten van het Kadaster

## Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- \* Grondrente vanaf datum start bouw vervuld tot datum transport.
- \* Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- \* Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- \* Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- \* Kosten voor de keuken, afhankelijk van het woningtype.
- \* Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 17 februari 2023

### Helm & Heus Nieuwbouwmakelaars

Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
T. 0174 44 47 77  
E. [nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)



### Borgdorff Makelaars Naaldwijk

Koningstraat 2  
2671 JV Naaldwijk  
T. 0174 22 50 55  
E. [projecten@borgdorff.nl](mailto:projecten@borgdorff.nl)

