

| Bouwnummers | Woning-categorie | Kamers | Gebruiks-oppervlakte | Buiten-ruimte | Zonligging | Kavel m2 | PP in VON-prijs | Koopsom V.O.N. |
|-------------|------------------|--------|----------------------|---------------|------------|----------|-----------------|----------------|
| 1           | Clasico          | 3      | 79                   | 105           | NO         | -        | 2               | € 425.000      |
| 2           | Clasico III      | 3      | 86                   | 16            | NO         | -        | -               | € 402.500      |
| 3           | Clasico IV       | 3      | 88                   | 24            | NO         | -        | -               | € 404.995      |
| 4           | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO         | -        | 1               | € 337.500      |
| 5           | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO         | -        | 1               | € 337.500      |
| 6           | Clasico IV       | 3      | 88                   | 24            | NO         | -        | -               | € 404.995      |
| 7           | Clasico III      | 3      | 86                   | 16            | NO         | -        | -               | € 402.500      |
| 8           | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | NO         | -        | 2               | € 392.500      |
| 9           | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | ZW         | -        | 2               | € 397.500      |
| 10          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | ZW         | -        | 1               | € 250.000      |
| 11          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | ZW         | -        | 1               | € 352.500      |
| 12          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW         | -        | 1               | € 342.500      |
| 13          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW         | -        | 1               | € 342.500      |
| 14          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | ZW         | -        | 1               | € 250.000      |
| 15          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | ZW         | -        | 1               | € 352.500      |
| 16          | Clasico          | 3      | 79                   | 105           | ZW         | -        | 2               | € 430.000      |
| 17          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | NO         | -        | 2               | € 397.500      |
| 18          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO         | -        | 1               | € 345.000      |
| 19          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO         | -        | 1               | € 350.000      |
| 20          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO         | -        | 1               | € 247.500      |
| 21          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO         | -        | 1               | € 247.500      |
| 22          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO         | -        | 1               | € 350.000      |
| 23          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO         | -        | 1               | € 350.000      |
| 24          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO         | -        | 1               | € 247.500      |
| 25          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO         | -        | 1               | € 345.000      |
| 26          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | NO         | -        | 2               | € 399.500      |
| 27          | Clasico          | 4      | 115                  | 38            | ZW         | -        | 2               | € 535.000      |
| 28          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | ZW         | -        | 1               | € 252.500      |
| 29          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | ZW         | -        | 1               | € 355.000      |
| 30          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | ZW         | -        | 1               | € 355.000      |
| 31          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | ZW         | -        | 1               | € 252.500      |
| 32          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW         | -        | 1               | € 347.000      |
| 33          | Clasico          | 3      | 94                   | 26            | ZW         | -        | 2               | € 455.000      |
| 34          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | ZW         | -        | 2               | € 399.750      |
| 35          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | NO         | -        | 2               | € 405.000      |
| 36          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO         | -        | 1               | € 349.250      |
| 37          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO         | -        | 1               | € 352.500      |
| 38          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO         | -        | 1               | € 250.000      |
| 39          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO         | -        | 1               | € 250.000      |

# KasseNova aan de Vaart

| Bouwnummers | Woning-categorie | Kamers | Gebruiks-oppervlakte | Buiten-ruimte | Zon-ligging | Kavel | PP in VON-prijs | Koopsom V.O.N. |
|-------------|------------------|--------|----------------------|---------------|-------------|-------|-----------------|----------------|
| 40          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO          | -     | 1               | € 352.500      |
| 41          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | NO          | -     | 1               | € 352.500      |
| 42          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | NO          | -     | 1               | € 250.000      |
| 43          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | NO          | -     | 1               | € 349.250      |
| 44          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | NO          | -     | 2               | € 410.000      |
| 45          | Clasico          | 4      | 115                  | 38            | ZW          | -     | 2               | € 547.500      |
| 46          | Unique           | 1      | 46                   | 8             | ZW          | -     | 1               | € 255.000      |
| 47          | Clasico II       | 3      | 70                   | 19            | ZW          | -     | 1               | € 357.500      |
| 48          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW          | -     | 1               | € 351.250      |
| 49          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW          | -     | 1               | € 351.250      |
| 50          | Pretty Nova      | 3      | 58                   | 13            | ZW          | -     | 1               | € 351.250      |
| 51          | Clasico          | 3      | 94                   | 26            | ZW          | -     | 2               | € 465.000      |
| 52          | Clasico          | 3      | 79                   | 26            | ZW          | -     | 2               | € 410.000      |
| 53          | Treasure         | 4      | 153                  | 166           | NO + NW     | -     | 2               | € 835.000      |
| 54          | Treasure         | 4      | 117                  | 105           | NO          | -     | 2               | € 627.500      |
| 55          | Treasure         | 4      | 110                  | 26            | NO          | -     | 2               | € 570.000      |
| 56          | Treasure         | 4      | 131                  | 48            | NO + ZW     | -     | 2               | € 725.000      |
| 57          | Treasure         | 3      | 137                  | 31            | ZW          | -     | 2               | € 695.000      |
| 58          | Treasure         | 4      | 117                  | 105           | ZW          | -     | 2               | € 632.500      |
| 59          | Treasure         | 4      | 148                  | 187           | ZW          | -     | 2               | € 835.000      |
| 60          | Miracle          | 3      | 95                   | 75            | NO + NW     | -     | 2               | € 535.000      |
| 61          | Treasure         | 3      | 128                  | 124           | NO + NW     | -     | 2               | € 730.000      |
| 62          | Treasure         | 3      | 145                  | 40            | NO          | -     | 2               | € 750.000      |
| 63          | Clasico          | 4      | 115                  | 38            | ZW          | -     | 2               | € 595.000      |
| 64          | Treasure         | 3      | 128                  | 124           | ZW + NW     | -     | 2               | € 740.000      |
| 65          | Miracle          | 3      | 88                   | 77            | ZW          | -     | 2               | € 535.000      |
| 66          | Miracle          | 3      | 127                  | 83            | NO + NW     | -     | 2               | € 725.000      |
| 67          | Miracle          | 4      | 129                  | 49            | NO + ZW     | -     | 2               | € 699.500      |
| 68          | Miracle          | 3      | 139                  | 74            | ZW          | -     | 2               | € 795.000      |
| 69          | Dreamer          | 5      | 176                  | 143           | ZW          | 273   | 2               | € 799.500      |
| 70          | Dreamer          | 5      | 176                  | 153           | ZW          | 282   | 2               | € 802.500      |
| 71          | Dreamer          | 5      | 176                  | 143           | ZW          | 290   | 2               | € 805.000      |
| 72          | Dreamer          | 5      | 176                  | 152           | ZW          | 278   | 2               | € 835.000      |
| 73          | Dreamer          | 5      | 176                  | 135           | ZW          | 274   | 2               | € 830.000      |
| 74          | Dreamer          | 5      | 176                  | 143           | ZW          | 269   | 2               | € 830.000      |
| 75          | Dreamer          | 5      | 176                  | 143           | ZW          | 280   | 2               | € 840.000      |
| 76          | Dreamer          | 5      | 176                  | 153           | ZW          | 300   | 2               | € 849.500      |

# KasseNova aan de Vaart

## De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- \* 21% BTW
- \* Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht)
- \* Afbouwgarantie bij Woningborg
- \* Bouwleges
- \* Inmetingskosten van het Kadaster

## Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- \* Grondrente vanaf datum start bouw vervuld tot datum transport.
- \* Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- \* Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- \* Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- \* Kosten voor de keuken, afhankelijk van het woningtype.
- \* Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 17 februari 2023

### Helm & Heus Nieuwbouwmakelaars

Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
T. 0174 44 47 77  
E. [nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)



### Borgdorff Makelaars Naaldwijk

Koningstraat 2  
2671 JV Naaldwijk  
T. 0174 22 50 55  
E. [projecten@borgdorff.nl](mailto:projecten@borgdorff.nl)

